

1. Allgemeines

1.1. Anbieter sind DI Johannes Roithner und Miteigentümer, Dametzstraße 8 in 4020 Linz nachfolgend auch Anbieter genannt.

1.2. Das Angebot richtet sich an juristische und natürliche, rechtsfähige Personengesellschaften, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln. Nachfolgend ist dieser Vertragspartner auch Nutzer oder Kunde genannt.

1.3. Die den Vertragsgegenstand betreffenden Räumlichkeiten, befinden sich in der Kremstalstraße 90 in 4050 Traun, nachfolgend auch co-working space genannt.

2. Leistungsbeschreibung

2.1. Gegenstand ist das Bereitstellen von Arbeitsplätzen in einer Büroumgebung einschließlich Internetnutzung. Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Stuhl, Strom und WLAN.

2.2. Die Nutzungsmöglichkeit ist auf eine bestimmte Zeit beschränkt.

2.3. Während dieser beschränkten Zeit, ist dem Nutzer die Verwendung der bereitgestellten Infrastruktur im üblichen Maße gestattet. Hierzu zählt die Nutzung der Sanitäranlagen und der Küche.

2.4. Die Arbeitsplätze dürfen durch den Nutzer nur für den im Vertrag bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt den Anbieter zur fristlosen Kündigung.

2.5. Die Berechtigung zur Nutzung ist an Dritte nicht übertragbar.

3. Unzulässige Nutzung

3.1. Die Nutzung des Angebots für ungesetzliche oder in diesem Vertrag ausgeschlossene Zweck ist unzulässig.

3.2. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der bereitgestellten Infrastruktur führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

3.3. Der Nutzer unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur durch Hacking oder ähnliche Methoden.

3.4. Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:

- Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, SPAM EMail, oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung;
- Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb des co-working spaces;
- Verbreitung von beleidigenden, sittenwidrigen, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur;
- Bereitstellung oder Verbreitung von Daten, die Bilder, Bewegtbilder, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn, der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung;
- Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten;
- Abhalten oder Behinderung anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur;
- unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail Adressen, ohne deren Zustimmung.

4. Zugangsbedingung

4.1. Der Zugang zum co-working space ist nur von Montag bis Sonntag zwischen 0.00 Uhr und 24.00 Uhr möglich. Der Nutzer erkennt die Öffnungszeiten ausdrücklich an.

5. Vertragsabschluss

5.1. Mit der Buchung durch den Kunden kommt ein Vertrag mit dem Anbieter entsprechend des vom Kunden gewählten Arbeitsplatzes zustande.

5.3. Der Vertragsabschluss erfolgt schriftlich mit Unterzeichnung des Mietvertrages.

6. Tarife, Zahlungsmodalitäten

6.1. Alle Preise sind Nettopreise zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert vereinbarten Tarife / Preise.

6.2. Die Nutzungsgebühr ist unmittelbar mit dem Vertragsabschluss fällig. Eine laufende Nutzungsgebühr ist spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats fällig. Der Nutzer hat die Zahlung auf das angegebene Konto des Anbieters, für diesen kostenfrei, zu leisten. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem Konto des Anbieters.

Bei Zahlungsverzug gelten Verzugszinsen in der Höhe von 8% p.a. und eine Mahngebühr von € 12,--
6.3. Nutzer erhalten bei Bezug einen Schlüssel. Spätestens bei Aushändigung des Schlüssels ist eine Kautions von 2 Monatsmieten sowie eine Kautions für den Schlüssel in Höhe von € 50,-- jeweils zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer an den Vermieter zu entrichten.

Die Kautions wird beim Auszug und nach ordnungsgemäßer Übergabe rückerstattet.

7. Dauer des Vertrages, Kündigung

7.1. Das Vertragsverhältnis besteht nur auf die im Vertrag vereinbarte, bestimmte Zeit, mindestens jedoch auf drei Monate.

7.2. Der Kunde kann das Vertragsverhältnis unter Einhaltung einer 2-monatigen Kündigungsfrist zum Monatsende kündigen. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform.

7.3. Der Kunde ist verpflichtet, nach Ablauf der Nutzungszeit den Arbeitsplatz zu räumen und im ursprünglichen Zustand zu übergeben. Vom Nutzer eingebrachte Gegenstände sind gänzlich zu entfernen. Ansonsten ist der Anbieter berechtigt, Gegenstände auf Kosten des Nutzers zu entfernen bzw. zu lagern.

7.4. Der Anbieter kann das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Kunde mit seinen Zahlungsverpflichtungen in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt. Ferner, wenn berechtigte Bedenken hinsichtlich der Bonität des Nutzers bestehen oder der Arbeitsplatz infolge höherer Gewalt nicht zur Verfügung steht

7.5. Bei berechtigter Vertragskündigung durch den Anbieter verzichtet der Nutzer auf wie immer gearteten Ersatzanspruch gegenüber dem Anbieter.

8. Datenschutz, Haftung, Versicherung

8.1. Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden.

8.2. Der Nutzer erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßigem Zustand befindet.

8.3. Schäden am Objekt hat der Nutzer umgehend auf eigene Kosten zu beheben. Ansonsten ist der Anbieter berechtigt, für die Schadensbehebung erforderliche Maßnahmen vorzunehmen und in Rechnung zu stellen.

8.4. In allen Fällen, in denen der Anbieter im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet der Anbieter nur, soweit ihm Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhaftige Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, dem Anbieter fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

8.5. Der Anbieter übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter im Bezug auf Arbeiten der Nutzer, sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Nutzer. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zum Anbieter unterbleiben. Sofern der Anbieter von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Nutzer den Anbieter von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Nutzer ersetzt dem Anbieter die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass der Anbieter von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

8.6. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr bei Verlust oder Diebstahl im co-working space. Jeder Nutzer ist für die Sicherheit seiner persönlichen Gegenstände selbst verantwortlich. Diebstahl im co-working space wird in jedem Fall zur Anzeige gebracht. Es besteht kein Versicherungsschutz für

persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen.

9. Schlussbestimmungen

9.1. Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschließlich österreichisches Recht anwendbar.

9.2. Zwischen Anbieter und Kunde gelten ausschließlich diese AGB.

9.3. Sofern der Kunde Kaufmann ist, wird für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag ergeben, die Stadt Traun als Gerichtsstand vereinbart.

9.4. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

9.5. Verbindliche Vertragssprache ist deutsch.